

## Borówiec

Dom (Segment środkowy) na sprzedaż za **269 000 PLN**pow. 80 m<sup>2</sup>

4 pokoje

1 pięter

2019 r.

3 362,50 PLN/m<sup>2</sup>

## Opis nieruchomości:

## Szanowni Państwo,

zapraszam serdecznie do zapoznania się z ofertą sprzedaży ostatniego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej w **cenie 269 tys. zł**, jako segment środkowy w cztero-segmentowym szeregu powstałym z połączenia dwóch brył budynków składających się z dwóch bliźniaków. Budynek położony jest w miejscowości Borówiec gm. Kórnik. Inwestycja składają się z 42. lokali o powierzchniach użytkowych 80m<sup>2</sup>.

Układ i powierzchnie poszczególnych pomieszczeń uwidocznione są w załącznikach.

**Kupujący nie płaci prowizji i jest zwolniony z podatku od czynności cywilno-prawnych (podatek PCC).**

LOKALIZACJA:

Borówiec położony jest na południowy wschód od Poznania. Gmina Kórnik, na terenie której leży miejscowość, dzięki swoim działaniom, przyciąga nowych mieszkańców chcących uciec od zgiełku miasta i zamieszkać w spokojnej okolicy otoczonej terenami zielonymi i lasami ciągnącymi się od Puszczykowa aż do Kórnika. W odległości zaledwie 500 m od Borówiec przebiega droga ekspresowa S-11, a 6 km dalej mamy węzeł komunikacyjny z pobliską autostradą A2. Do miasta, na Rondo Rataje jesteśmy w stanie dotrzeć w 15-20 minut.

Zestawienie powierzchni parteru:

- salon - 21,12 m<sup>2</sup>,
- kuchnia - 10,26 m<sup>2</sup>,
- wiatrołap - 4,10 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 6,27 m<sup>2</sup>,
- korytarz - 2,49 m<sup>2</sup>.

Zestawienie powierzchni poddasza:

## Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	517158
Stan prawny:	własność
Rodzaj prawa do gruntu:	Własność
Typ kuchni:	Z oknem otwarta na salon
Balkon/taras:	Tak
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego:	naziemne,
Pow. działki:	150 m <sup>2</sup>

## Kontakt do doradcy:

Małgorzata Aptacy

tel.: 579 934 268

e-mail: malgorzata.aptacy@szubed.pl

- pokój 1 - 11,93 m<sup>2</sup>,
- pokój 2 - 8,50 m<sup>2</sup>,
- pokój 3 - 7,00 m<sup>2</sup>,
- korytarz - 4,48 m<sup>2</sup>.

Oprócz prezentowanej inwestycji posiadam również inne nieruchomości do zaprezentowania z miejscowości Dachowa, Szczytniki, Koninko, Borówiec, Robakowo, Tulce, Gowarzewo, Zalasewo, Poznań - zarówno w stanie developerskim, jak i z rynku wtórnego.

Pomagamy w uzyskaniu finansowania na zakup nieruchomości!

Serdecznie zapraszam na prezentację w dogodnym dla Państwa terminie.

W razie wszelkich pytań pozostaję do Państwa dyspozycji.

Małgorzata Aptacy  
SZUBED Nieruchomości

Agent ds. Nieruchomości

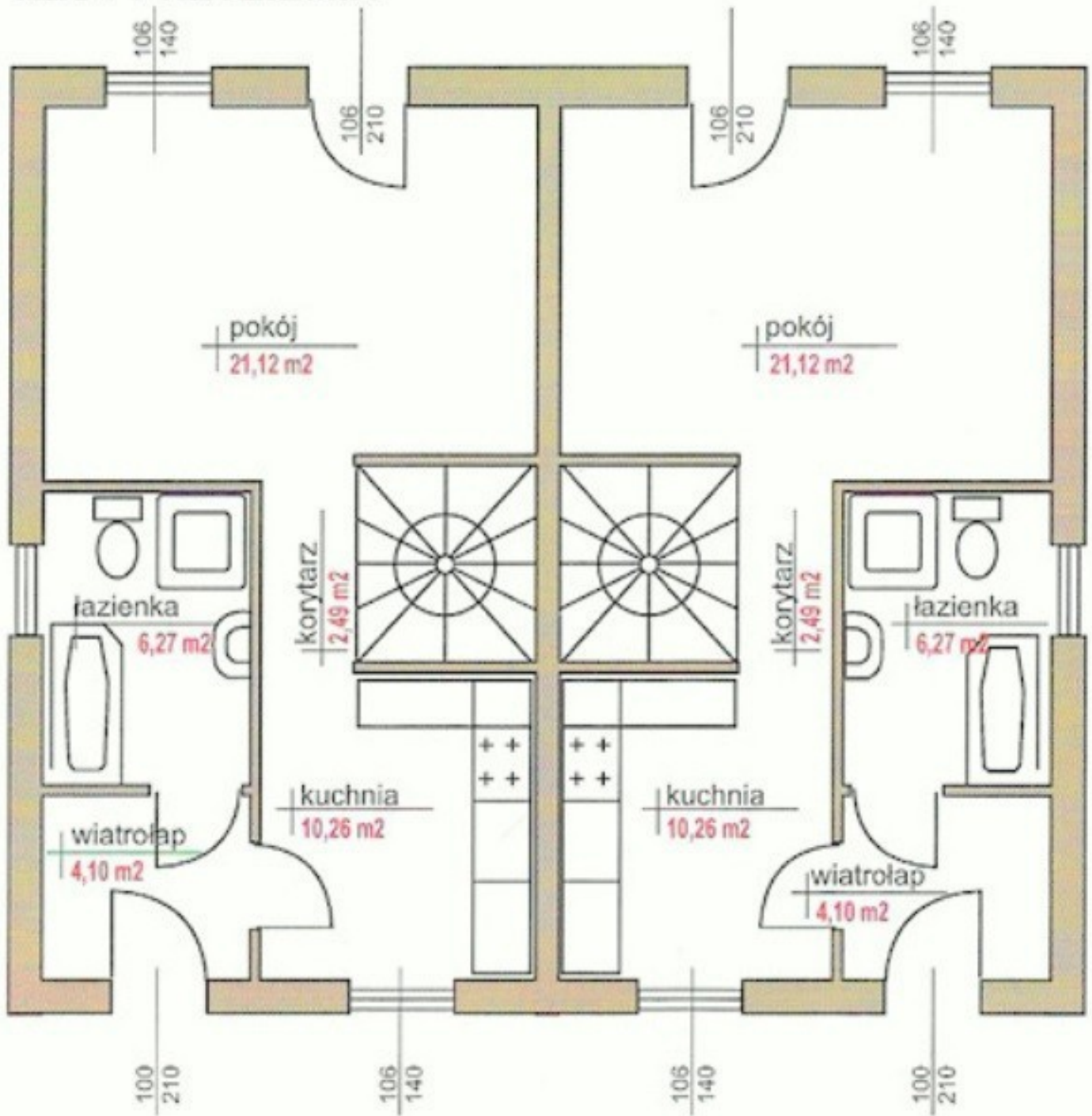
nr tel.: +48 579 934 268  
malgorzata.aptacy@szubed.pl

SZUBED Nieruchomości  
ul. Święty Marcin 16/1,  
61-803 Poznań  
<http://www.szubed.pl>

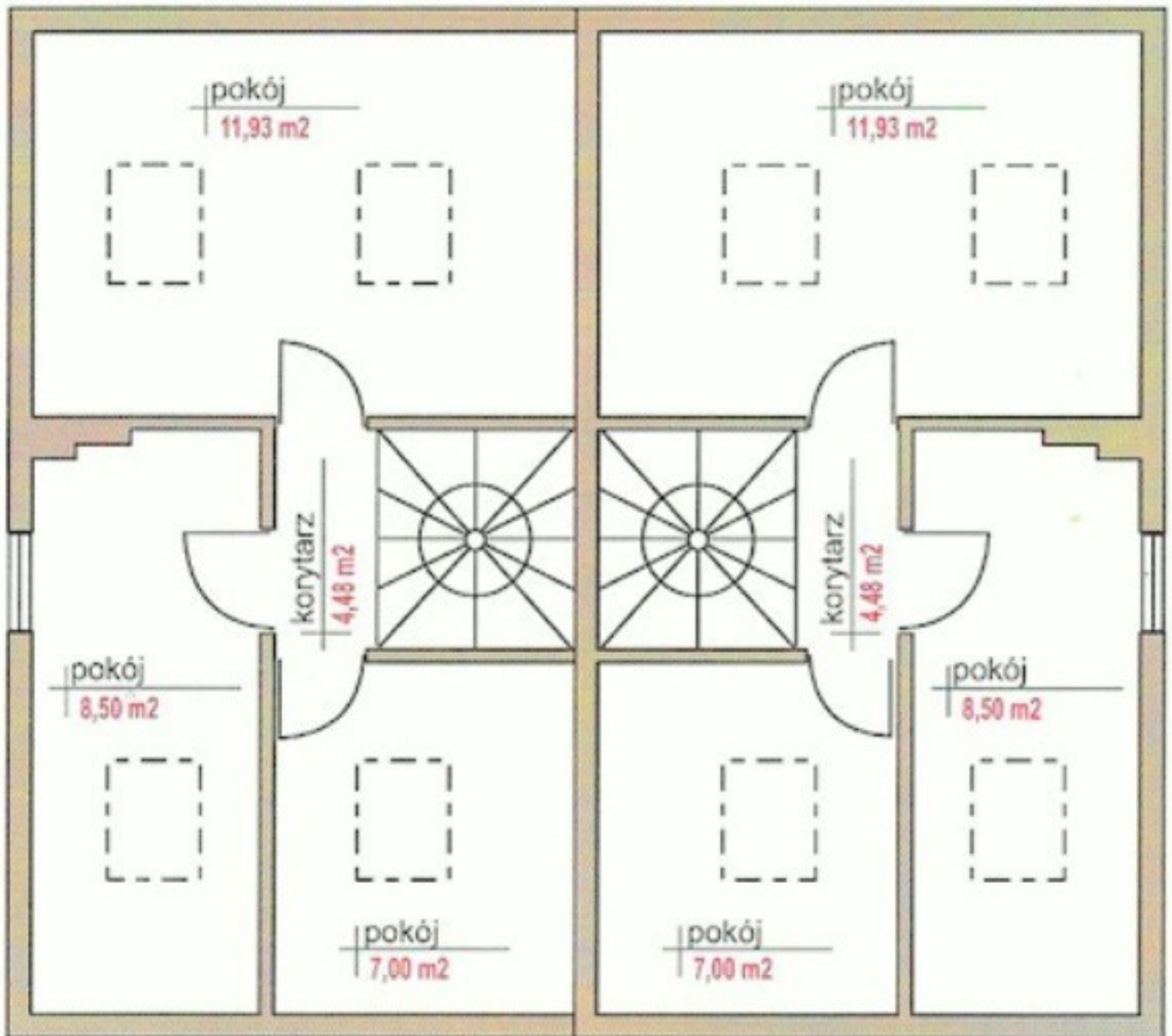
**Galeria zdjęć:**



# RZUT PRZYZIEMIA



# RZUT PODDASZA



Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ