



## Poznań Rataje

Mieszkanie na sprzedaż za **369 000 PLN**

pow. 67 m<sup>2</sup>

3 pokoje

piętro 10 z 11

1998 r.

5 507,46 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

Poszukujesz z rodziną nowego lokum pełnego możliwości, zlokalizowanego na cudownych poznańskich Ratajach? Czy też może jesteś inwestorem poszukującym nieruchomości pod dalszy wynajem? Cenisz sobie spokój i ciszę oraz pięknego widoku z balkonu?

Lepiej nie mogłeś trafić!

Przedstawiam Państwu cudowne i **przestronne** mieszkanie zlokalizowane na poznańskich **Ratajach**. Mieszkanie zlokalizowane jest na **10 z 11** pięter w ciepłym bloku z bardzo ładnym widokiem na panoramę **Poznania**. Kolejnym atutem nieruchomości jest to, że budynek powstał pod koniec lat 90-tych.

#### MIESZKANIE:

Powierzchnia całkowita **67m2** plus **piwnica**:

- \* 3 niezależne pokoje, jeden większy z wyjściem na balkon;
- \* kuchnia;
- \* łazienka;
- \* toaleta;
- \* korytarz.

Mieszkanie jest bardzo ciepłe i jasne, położone jest od **wschodniej** części świata, dzięki czemu jest ciepłe. Posiada **piwnicę**, do której zmieszczą się niezbędne rzeczy.

Istnieje **możliwość połączenia łazienki z toaletą**, dzięki czemu można uzyskać większą powierzchnię.

W pobliżu znajduje się **bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura**, szkoły, przedszkola, sklepy oraz linia komunikacyjna.

Mieszkanie posiada odświeżony **duży balkon** wraz z balustradami

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	876664
Umeblowanie:	Nie
Sprzęt AGD:	Częściowo
Typ kuchni:	Z oknem
Balkon/taras:	Tak
Piwnica:	Tak

### Kontakt do doradcy:

Szymon Ślugaj

tel.: 577 771 531

e-mail: [szymon.slugaj@szubed.pl](mailto:szymon.slugaj@szubed.pl)

oraz pięknym widokiem na miasto.

Na wyposażeniu pozostaje kuchnia, bez sprzętu AGD.

Zapraszam do kontaktu oraz do zadawania pytań.

Szymon Ślugaj  
Doradca ds. Nieruchomości  
+ 48 577 771 531  
mail: [szymon.slugaj@szubed.pl](mailto:szymon.slugaj@szubed.pl)

SZUBED Nieruchomości  
ul. Św. Marcin 16/1,  
61-803 Poznań  
<http://szubed.pl/>

## Galeria zdjęć:



















Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

