

Poznań Szczepankowo

Dom na sprzedaż za **359 000 PLN**

pow. 84 m² 4 273,81 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Szanowni Państwo,

serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu w zabudowie szeregowej w **Poznaniu - Szczepankowo**.

W Poznaniu, w dzielnicy Szczepankowo, przy ul. Bobrownickiej powstaje kameralne osiedle domów w zabudowie bliźniaczej.

Oferujemy domy cztero- i pięciopokojowe z ogrodem i miejscem postojowym przed posesją.

Lokale 4-pokojowe o powierzchni 84 m² składają się z przestronnego salonu, osobnej kuchni oraz toalety usytuowanych na parterze oraz trzech pokoi i dużej łazienki na pierwszym piętrze.

W mieszkaniach 5-pokojowych o powierzchni 100 m² na parterze, poza salonem, kuchnią i toaletą, znajduje się pomieszczenie gospodarcze, zaś na piętrze cztery niezależne pokoje oraz łazienka.

Osiedle zlokalizowane jest w spokojnym miejscu Szczepankowa, w otoczeniu lasów i niskiej zabudowy jednorodzinnej. W pobliżu znajdują się szkoły, ośrodek zdrowia, sklepy i punktu usługowe. Dogodny dojazd do centrum sprawi, że nie musimy rezygnować z uroków życia w dużym mieście.

Metraż 84 m2 359 000 zł

Metraż 100 m2 439 000 zł

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER:

- salon z kominkiem 27,77 m²
- kuchnia 7,53 m²
- WC 2,33 m²

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	277509
Balkon/taras:	Tak
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego:	naziemne,
Pow. działki (domu/obiektu):	200 m ²

Kontakt do doradcy:

Paweł Tomczyk

tel.: 579 934 264

e-mail: pawel.tomczyk@szubed.pl

- pomieszczenie gospodarcze 0,91 m2
- pomieszczenie gospodarcze 0,78 m2
- przedsionek 2,32 m2

PIETRO:

- pokój 9,79 m2
- pokój 9,68 m2
- pokój 9,39 m2
- łazienka 7,23 m2
- korytarz 2,64 m2
- komunikacja - schody 3,13 m2

CECHY WYRÓZNIAJĄCE INWESTYCJE:

- budowane domy w zabudowie bliźniaczej posiadają pełną własność wraz z działką
- w pobliżu sklepy, centrum handlowe, apteka, lekarz, szkoła, przedszkola, tereny rekreacyjne, autobus, pkp
- inwestycja objęta rachunkami powierniczymi - dodatkowy środek ochrony klienta.
- **kupujący nie płaci prowizji za usługi pośrednictwa, jest to oferta z rynku pierwotnego zatem zakup zwolniony jest również z podatku PCC**
- Centrum Franowo, Centrum M1, Ikea, Kinopolis
- spokojna okolica **obok lasu**

Pomagamy w uzyskaniu finansowania na zakup nieruchomości !!!

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Konstrukcja budynku - tradycyjna:

Ściany konstrukcyjne - pustak ceramiczny szczelinowy gr. 25 cm

Ściany działowe - pustak ceramiczny gr. 8 cm

Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna (lub papa termozgrzewalna)

Ocieplenie - styropian

Stolarka:

okna PCV (kasety wraz z prowadnicami do rolet)

drzwi wejściowe

brama garażowa z napędem elektrycznym (tylko wybrane lokale)

Tynki:

wewnętrzne - gipsowe maszynowe

zewewnętrzny „baranek”

Instalacja centralnego ogrzewania:

rozprowadzenie instalacji w posadzce

dwufunkcyjny piec gazowy z elektronicznym zapłonem

grzejniki płytowe

Instalacja radiowo - telewizyjna,

Zagospodarowanie terenu:

utwardzenie terenu na osiedlu

oświetlenie osiedla

ogrodzenie

Możliwość indywidualnej aranżacji ścian działowych, rozmieszczenia

punktów elektrycznych oraz wodno - kanalizacyjnych wg koncepcji klienta.

Serdecznie zapraszam na prezentację w dogodnym dla Państwa terminie.

W razie wszelkich pytań pozostaję do Państwa dyspozycji.

Mam również możliwość zaprezentowania innych inwestycji tego dewelopera z rynku pierwotnego zlokalizowanych na terenie Komornik, Wir, Lubonia, Poznań

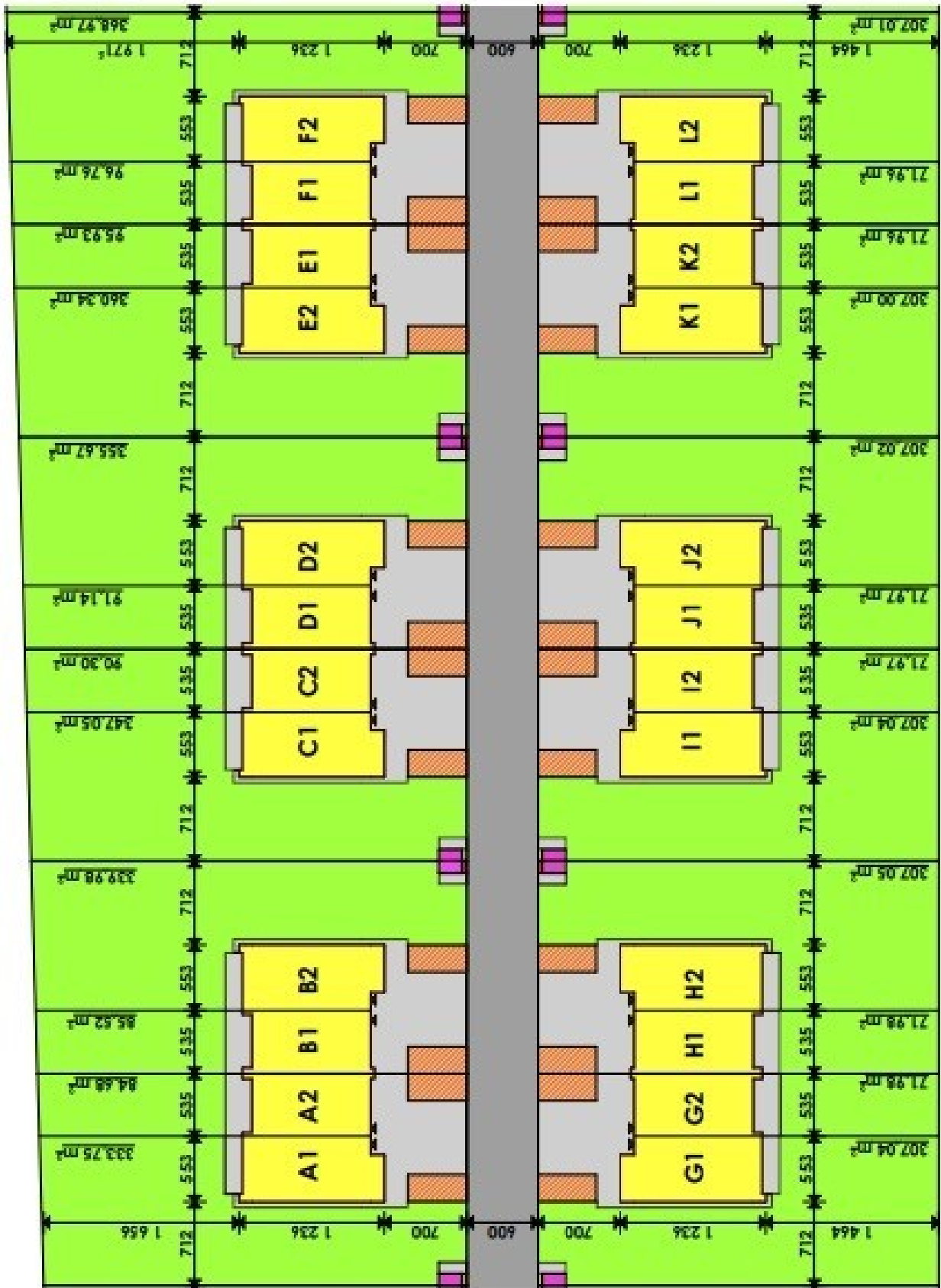
W ofercie posiadam również inne inwestycje deweloperskie na terenie Komornik, Plewisk, Wir, Kórnik, Mosiny, Skórzewa, Borówca, Kórnik, Szczytników, Koninka, Lubonia, Swadzimia, Poznań i okolic

Galeria zdjęć:

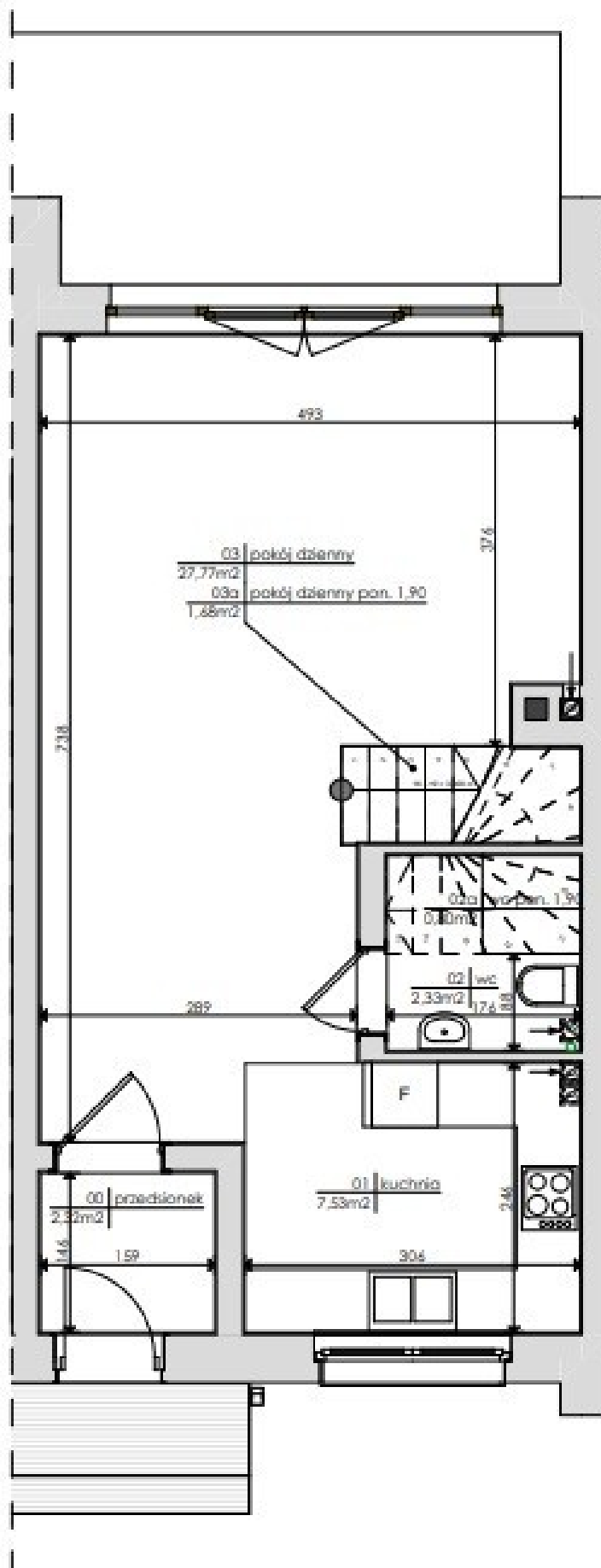




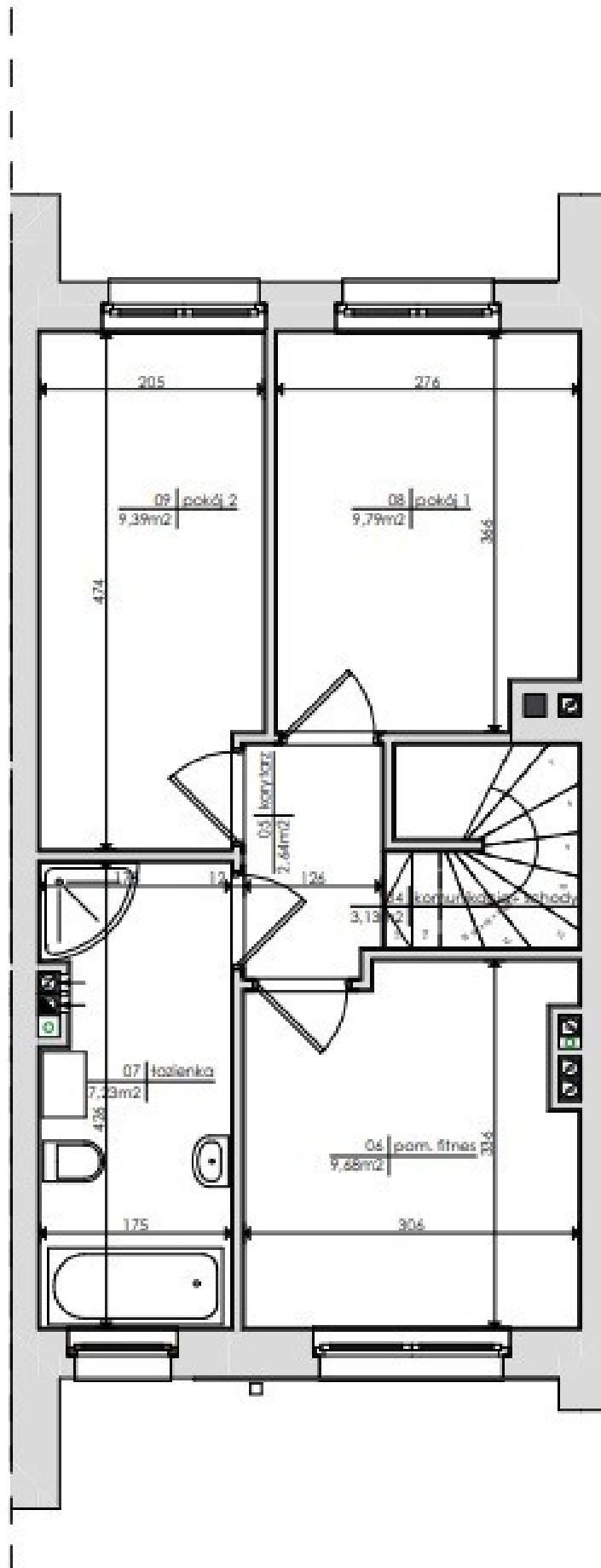
PLAN INWESTYCJI - ETAP II



RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA



Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ