

Luboń

Dom (Szeregowy) na sprzedaż za **359 000 PLN**

pow. 82 m<sup>2</sup>

4 pokoje

1 pięter

2019 r.

4 378,05 PLN/m<sup>2</sup>

## Opis nieruchomości:

Szanowni Państwo,

serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu w **Luboniu**. Powstaje tu kameralne osiedle domów w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 82 oraz 100 m<sup>2</sup>. Na parterze znajduje się część dzienna, czyli kuchnia, toaleta oraz salon z wyjściem na ogród, zaś na piętrze zlokalizowana jest część sypialna.

Spokojna okolica, **bliskość terenów zielonych oraz plac zabaw** przewidziany na osiedlu sprawiają, że jest to inwestycja idealna dla rodzin z dziećmi szukających odpoczynku od zgiełku miasta.

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

#### PARTER:

- salon z kominkiem 27,77 m<sup>2</sup>
- kuchnia 7,53 m<sup>2</sup>
- WC 2,33 m<sup>2</sup>
- przedsionek (2,32 m<sup>2</sup>).

#### PIĘTRO:

- pokój 9,79 m<sup>2</sup>
- pokój 9,68 m<sup>2</sup>
- pokój 9,39 m<sup>2</sup>
- łazienka 5,54 m<sup>2</sup>
- korytarz 2,64 m<sup>2</sup>
- komunikacja - schody 3,13 m<sup>2</sup>

### CECHY WYRÓŻNIAJĄCE INWESTYCJE:

- budowane domy w zabudowie bliźniaczej posiadają pełną

## Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	642472
Balkon/taras:	Tak
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego:	naziemne,
Pow. działki (domu/obiektu):	125 m <sup>2</sup>

## Kontakt do doradcy:

Paweł Tomczyk

tel.: 579 934 264

e-mail: [pawel.tomczyk@szubed.pl](mailto:pawel.tomczyk@szubed.pl)

własność wraz z działką

- w pobliżu sklepy, centrum handlowe, apteka, lekarz, **szkoła, przedszkola, tereny rekreacyjne**, autobus, pkp

- inwestycja objęta rachunkami powierniczymi - dodatkowo środek ochrony klienta.

- **kupujący nie płaci prowizji za usługi pośrednictwa, jest to oferta z rynku pierwotnego zatem zakup zwolniony jest również z podatku PCC**

- w planie osiedla przewidziano między innymi: **plac zabaw dla dzieci, przedszkole z miniklubem** dla najmłodszych mieszkańców, siłownię na wolnym powietrzu, dostępną dla wszystkich mieszkańców, **klub fitness i spa, market**

**Pomagamy w uzyskaniu finansowania na zakup nieruchomości !!!**

#### **STANDARD WYKOŃCZENIA:**

Konstrukcja budynku - tradycyjna:

Ściany konstrukcyjne - pustak ceramiczny szczelinowy gr. 25 cm

Ściany działowe - pustak ceramiczny gr. 8 cm

Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna (lub papa termozgrzewalna)

Ocieplenie - styropian

Stolarka:

okna PCV (kasety wraz z prowadnicami do rolet)

drzwi wejściowe

brama garażowa z napędem elektrycznym (tylko wybrane lokale)

Tynki:

wewnętrzne - gipsowe maszynowe

zewnętrzny „baranek”

Instalacja centralnego ogrzewania:

rozprowadzenie instalacji w posadzce

dwufunkcyjny piec gazowy z elektronicznym zapłonem

grzejniki płytowe

Instalacja radiowo - telewizyjna,

Zagospodarowanie terenu:

utwardzenie terenu na osiedlu

oświetlenie osiedla

ogrodzenie

Możliwość indywidualnej aranżacji ścian działowych, rozmieszczenia punktów elektrycznych oraz wodno - kanalizacyjnych wg koncepcji klienta.

Serdecznie zapraszam na prezentację w dogodnym dla Państwa terminie.

W razie wszelkich pytań pozostaję do Państwa dyspozycji.

**Mam również możliwość zaprezentowania innych inwestycji tego dewelopera z rynku pierwotnego zlokalizowanych na terenie Komornik, Wir, Lubonia, Biedruska i Poznania**

**W ofercie posiadam również inne inwestycje deweloperskie na terenie Komornik, Plewisk, Wir, Kórnik, Mosiny,**

**Skórzewa, Borówca, Kórnik, Szczytników, Koninka, Lubonia,  
Swadzimia, Poznań i okolic**

Paweł Tomczyk  
Doradca ds nieruchomości  
+48792251960  
mail: [pawel.tomczyk@szubed.pl](mailto:pawel.tomczyk@szubed.pl)  
[www.szubed.pl](http://www.szubed.pl)

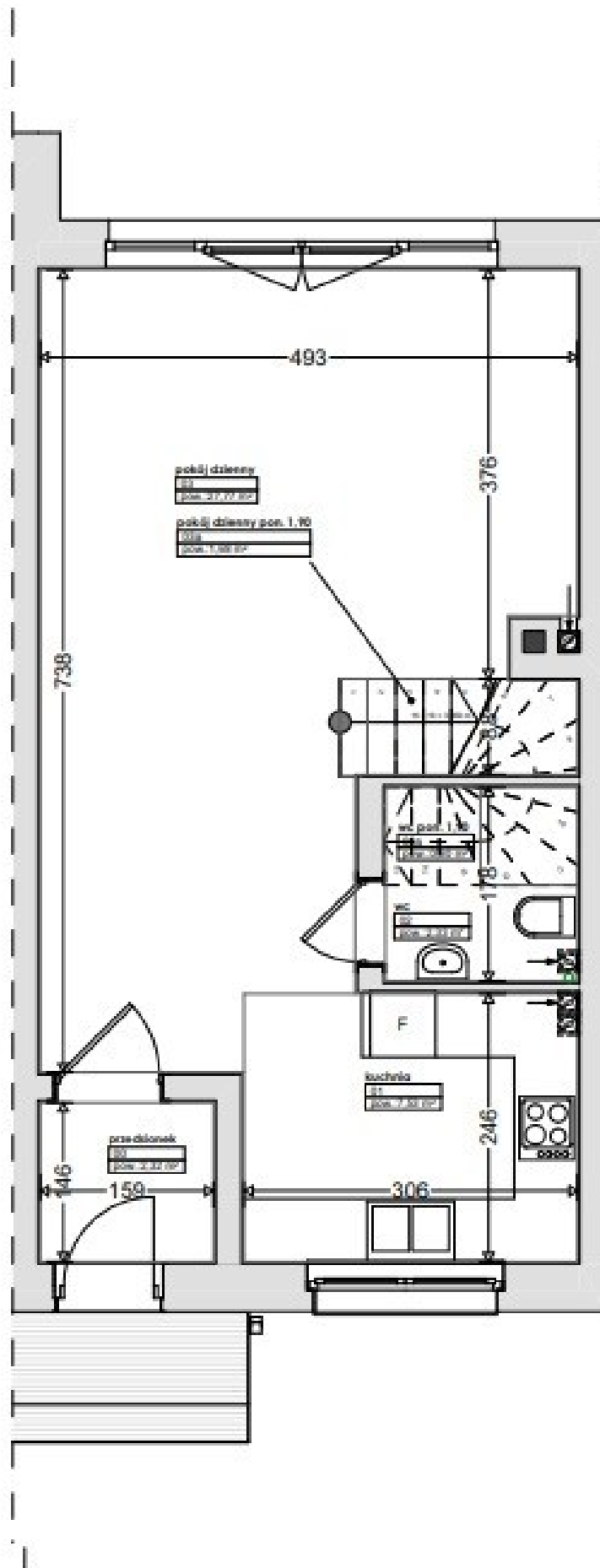
## Galeria zdjęć:







# RZUT PARTERU





Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ