

Biedrusko Dom (Szeregowy) na sprzedaż za **349 000 PLN**

pow. 82 m² 4 pokoje 1 pięter 2020 r. 4 256,10 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Szanowni Państwo,

serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu w Biedrusku. Tworzymy je z myślą o Rodzinach, które pragną żyć w wyjątkowym, **zielonym miejscu**, tworzymy je dla osób szukających **otwartej przestrzeni, żyjących ekologicznie**, pragnących po całym dniu stresującej pracy w wielkim mieście odnaleźć spokój i harmonię.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER:

- salon z kominkiem 27,77 m²
- kuchnia 7,53 m²
- WC 2,33 m²
- przedsionek (2,32 m²).

PIĘTRO:

- pokój 9,79 m²
- pokój 9,68 m²
- pokój 9,39 m²
- łazienka 5,54 m²
- korytarz 2,64 m²
- komunikacja - schody 3,13 m²

CECHY WYRÓŻNIAJĄCE INWESTYCJE:

- budowane domy w zabudowie bliźniaczej posiadają pełną własność wraz z działką
- w pobliżu sklepy, centrum handlowe, apteka, lekarz, **szkoła, przedszkola**, tereny rekreacyjne, autobus, pkp

Dodatkowe informacje:

Numer oferty: 154255
Pow. działki 125 m²
(domu/obiektu):

Kontakt do doradcy:

Paweł Tomczyk

tel.: 579 934 264

e-mail: pawel.tomczyk@szubed.pl

- inwestycja objęta rachunkami powierniczymi - dodatkowy środek ochrony klienta.

- kupujący nie płaci prowizji za usługi pośrednictwa, jest to oferta z rynku pierwotnego zatem zakup zwolniony jest również z podatku PCC

- w planie osiedla przewidziano między innymi: place zabaw dla dzieci, przedszkole z miniklubem dla najmłodszych mieszkańców, siłownię na wolnym powietrzu, dostępną dla wszystkich mieszkańców, klub fitness i spa, market

- obszar Biedruska objęty jest europejskim **programem Natura 2000**

Pomagamy w uzyskaniu finansowania na zakup nieruchomości !!!

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Konstrukcja budynku - tradycyjna:

Ściany konstrukcyjne - pustak ceramiczny szczelinowy gr. 25 cm

Ściany działowe - pustak ceramiczny gr. 8 cm

Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna (lub papa termozgrzewalna)

Ocieplenie - styropian

Stolarka:

okna PCV (kasety wraz z prowadnicami do rolet)

drzwi wejściowe

brama garażowa z napędem elektrycznym (tylko wybrane lokale)

Tynki:

wewnętrzne - gipsowe maszynowe

zewnątrzny „baranek”

Instalacja centralnego ogrzewania:

rozprowadzenie instalacji w posadzce

dwufunkcyjny piec gazowy z elektronicznym zapłonem

grzejniki płytowe

Instalacja radiowo - telewizyjna,

Zagospodarowanie terenu:

utwardzenie terenu na osiedlu

oświetlenie osiedla

ogrodzenie

Możliwość indywidualnej aranżacji ścian działowych, rozmieszczenia punktów elektrycznych oraz wodno - kanalizacyjnych wg koncepcji klienta.

Serdecznie zapraszam na prezentację w dogodnym dla Państwa terminie.

W razie wszelkich pytań pozostaję do Państwa dyspozycji.

Mam również możliwość zaprezentowania innych inwestycji tego dewelopera z rynku pierwotnego zlokalizowanych na terenie Komornik, Wir, Lubonia, Poznań

W ofercie posiadam również inne inwestycje deweloperskie na terenie Komornik, Plewisk, Wir, Kórnik, Mosiny, Skórzewa, Borówca, Kórnik, Szczytników, Koninka, Lubonia,

Swadzimia, Poznań i okolic

Paweł Tomczyk
Doradca ds nieruchomości
+48792251960
mail: pawel.tomczyk@szubed.pl
www.szubed.pl

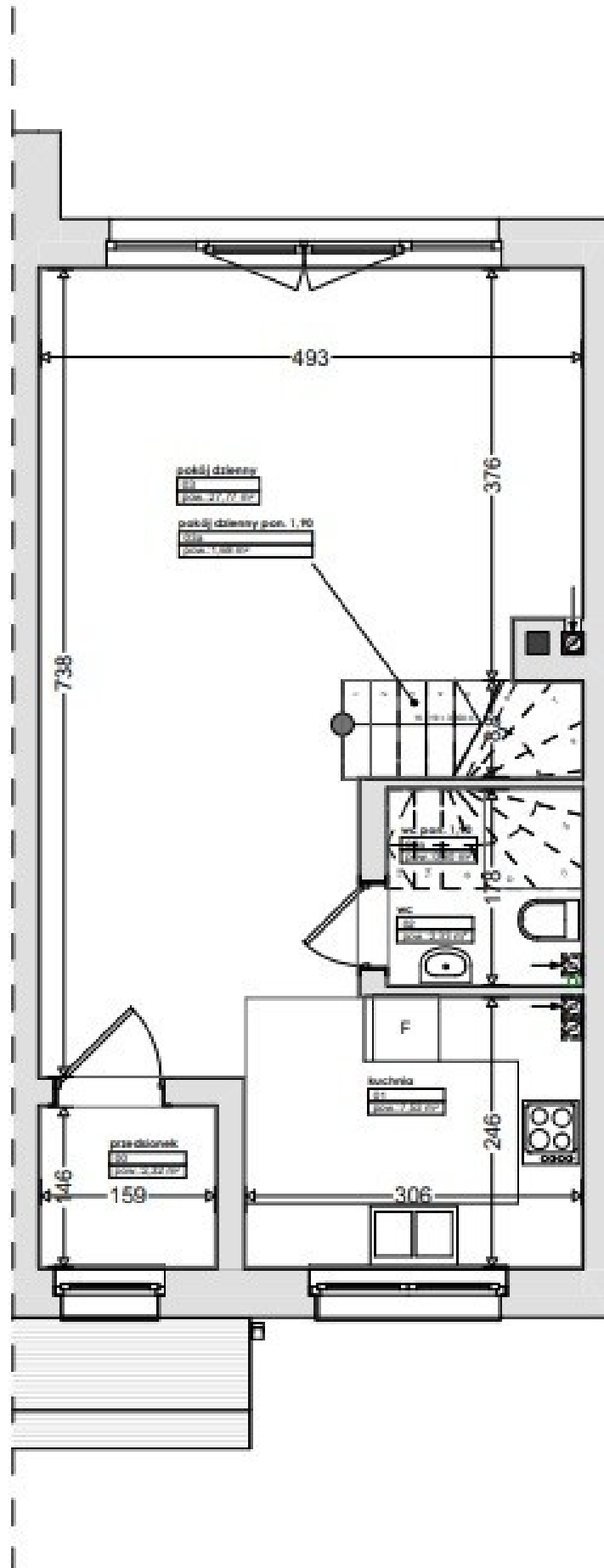
Galeria zdjęć:



52.31.879



RZUT PARTERU



Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ